

**Протокол**  
**общего собрания граждан, наделенных земельными долями (паями) в праве общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:40:000000:125, расположенный в границах сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

Место проведения: РБ, Миякинский район,

Биккуловский сс, с. Садовый

ул. Фестивальная д. 2/1, здание СДК

Регистрация участников собрания 10 ч. 00 мин. - 11 ч. 50 мин.

Начало собрания 12 ч. 00 мин.

Окончание собрания 14 ч. 00 мин.

22 июля 2021 г.

На общем собрании присутствуют:

1. Глава сельского поселения Биккуловский сельсовет Загидуллин Ильдар Ришатович.
2. Управляющая делами сельского поселения Биккуловский сельсовет Саева Альфия Равиловна.
3. Директор Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Садыков Айрат Ханифович
4. Начальник отдела юридического сопровождения ГУСП МТС «Центральная» РБ Байбурина Регина Ирековна.

На общем собрании принимают участие 69 участников долевой собственности в совокупности владеющие 77,5 долями в праве, а также 5 представителей (4 из которых также являются участниками долевой собственности и владеющие лично 4 долями), по доверенностям от участников долевой собственности в совокупности владеющих 284,32 долями в праве.

Список прилагается.

Выступил Глава сельского поселения Биккуловский сельсовет Загидуллин Ильдар Ришатович который сказал, что сегодняшнее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:40:000000:125** создано по инициативе Администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет. Объявление о созыве собрания опубликовано в газете «Октябрь» № 47 (9753) от 11.06.2021 года, в газете Республика Башкортостан № 68 (29303) от 11.06.2021 года, на официальном сайте сельского поселения Биккуловский сельсовет 11.06.2021 года, а также на информационных щитах за 40 дней до проведения собрания.

Участниками долевой собственности являются 680 человек. На сегодняшнем собрании присутствуют лично, и представители по доверенностям от участников долевой собственности в совокупности владеющие 365,82 долями, что составляет 53,79 % от общего числа.

Установленный ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум для решения, предложенных инициатором собрания вопросов, имеется.

Загидуллин И. Р. предложил открыть общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:40:000000:125** расположенные в границах сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Из зала поступило высказывание от Галиева Альфреда Фаниловича об отсутствии кворума и об отсутствии необходимости открывать собрание

Вопрос об открытии собрания выносится на голосование.

Количество голосов «за» - 363,82

Количество голосов «против» - 2 (Галиев Альфред Фанилович)

Количество голосов «воздержались» - нет

**Большинством голосов принято решение – открыть собрание.**

Для ведения собрания необходимо избрать:

- председателя собрания;

- секретаря собрания;

- счетную комиссию

Какие будут предложения по кандидатуре председателя собрания?

**Из зала поступило предложение** избрать председателем собрания Загидуллина И. Р.

Других предложении не поступило.

Вопрос об избрании Загидуллина И. Р. председателем общего собрания (от 22.07.2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:40:000000:125**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» -363,82

Количество голосов «против» - 2

Количество голосов «воздержались» - нет

**Большинством голосов принято решение** - избрать Председателем собрания Загидуллина И. Р.

Рассматриваем предложения по избранию секретаря собрания.

Из зала поступило предложение избрать секретарем собрания Садртдинову З. Ю.

**Других предложений не поступило**

Вопрос об избрании Садртдинову З. Ю. секретарем общего собрания (от 22.07.2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:40:000000:125**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» -363,82

Количество голосов «против» - 2

Количество голосов «воздержались» - нет

**Большинством голосов принято решение** - избрать секретарем собрания Садртдинову З. Ю.

Для подсчета голосов надо избрать счетную комиссию. Из зала поступило предложение избрать счетную комиссию из 2 (двух) человек. Было предложено избрать Кильдиярову З. Г. и Саетову А. Р. Других предложений не поступило.

Вопрос об избрании членами счетной комиссии Кильдиярову З. Г. и Саетову А. Р. общего собрания (от 22.07.2021 года) участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **02:40:000000:125**, выносится на голосование.

Количество голосов «за» -363,82

Количество голосов «против» - 2

Количество голосов «воздержались» - нет

**Большинством голосов принято решение** - избрать членами счетной комиссии Кильдиярову З. Г. и Саетову А. Р.

#### **Председатель собрания:**

На рассмотрение собрания предлагается следующая повестка дня:

- о передаче земельного участка в аренду, об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности;

- о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договора аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу повестки** дня слово предоставлено директору Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Садыкову Айрату Ханифовичу.

Садыков А.Х. вкратце рассказал о работе предприятия в Миякинском районе, о трудностях в сельском хозяйстве и определенных достижениях в работе. Предложил заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **02:40:000000:125** на 20 лет и предложил следующую арендную плату: после удержания налога на доходы физических лиц 4 (четыре) центнера

3

зерна (2 центнера пшеницы и 2 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику (в том числе 3 (три) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), а также соломы в валках самовывозом с поля, (в денежном выражении составляет 2900 (две тысячи девятьсот) рублей).

**Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.**

Поступило предложение из зала о рассмотрении возможности выдачи арендной платы ежегодно не позднее августа. На данное предложение директор Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Садыков А.Х. ответил, что в августе ведутся уборочные работы, поэтому выдача зерна будет производиться с сентября месяца каждого года, но не позднее 15 октября.

Также поступил вопрос из зала об использовании химических препаратов вблизи деревень, что приводит к гибели пчел. На данный вопрос был дан ответ о том, что обработка посевов химическими препаратами производится согласно нормам СанПиН 1.2.2584-10. Гигиенические требования к безопасности процессов испытаний, хранения, перевозки, реализации, применения, обезвреживания и утилизации пестицидов и агрохимикатов.

Попросили вблизи деревень сеять медоносные культуры и многолетние травы.

Из зала поступила также просьба при выдаче арендной платы оказывать помощь пенсионерам, не имеющим собственного транспорта в подвозе зерна до ворот. Директор Миякинского филиала ГУСП МТС «Центральная» РБ Садыков А.Х. ответил, что эта просьба осуществима, но в индивидуальном порядке, так как в Миякинском филиале арендодателей (собственников земельных долей) около 2500 человек и подвоз зерна каждому собственнику физически невозможен.

Из зала поступило предложение от Галиева Альфреда Фаниловича увеличить арендную плату до 10 центнеров в год за одну долю, на что был дан ответ об отсутствии возможности такого увеличения. Хотя объем выдаваемого зерна и фиксированный ежегодно 4 центнера, однако цена на зерно каждый год меняется в сторону увеличения и соответственно для предприятия увеличение цены на зерно увеличивает стоимость затрат на выдачу арендной платы.

Других вопросов и предложений не поступило.

Вопрос о заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером **02:40:000000:125** на 20 лет и арендной платы после удержания налога на доходы физических лиц 4 (четыре) центнера зерна (2 центнера пшеницы и 2 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику (в том числе 3 (три) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), а также соломы в валках самовывозом с поля, (в денежном выражении составляет 2900 (две тысячи девятьсот) рублей)

**Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.**

выносятся на голосование.

Количество голосов «за» - 363,82

Количество голосов «против» - 2 (Галиев Альфред Фанилович)

Количество голосов «воздержались» - нет

**Большинством голосов принято решение** - заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером **02:40:000000:125** на 20 лет и арендной платы после удержания налога на доходы физических лиц 4 (четыре) центнера зерна (2 центнера пшеницы и 2 центнера ячменя) в год за одну долю каждому собственнику (в том числе 3 (три) центнера зерна в виде арендной платы и 1 (один) центнер зерна в виде компенсации за земельный налог), а также соломы в валках самовывозом с поля, (в денежном выражении составляет 2900 (две тысячи девятьсот) рублей)

**Земельный налог каждый собственник оплачивает самостоятельно.**

**По второму вопросу повестки дня о** выборе уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности предложено выбрать **Хамматова Фаниса Насрtdиновича** уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения

4  
об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года. Однако Хамматов Фанис Насртдинович объявил о самоотводе, так как через три месяца меняет постоянное место жительства и уезжает из Миякинского района.

Из зала поступило второе предложение выбрать уполномоченным лицом Загидуллина Ильдара Ришатовича от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года.. Других предложений не поступило.

Вопрос о выборе **Загидуллина Ильдара Ришатовича** уполномоченным лицом выносится на голосование.

Количество голосов «за» -363,82

Количество голосов «против» - 2 (Галиев Альфред Фанилович)

Количество голосов «воздержались» - нет

**Большинством голосов принято решение** - выбрать **Загидуллина Ильдара Ришатовича** (паспорт серия 80 16 № 383939, выдан 14.11.2016 года Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Миякинском районе, к/п 020-058, зарегистрированный по адресу РБ, Миякинский район, с. Биккулово, ул. Молодежная, д.№ 7) уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, оплачивать госпошлины и сборы за государственную регистрацию права, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения и соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, сроком на 3 года.

Загидуллин И.Р.: Все вопросы повестки дня исчерпаны, собрание закрыто.

Председатель собрания

Загидуллин И. Р.

Секретарь собрания

Садртдинова З. Ю.

Глава сельского поселения  
Биккуловский сельсовет



Загидуллин И. Р.