

Башкортостан Республикаһы  
Миәкә районы муниципаль  
районының Биккол ауыл советы  
ауыл биләмәһе хакимиәте



Республика Башкортостан  
Администрация сельского  
поселения Биккуловский сельсовет  
муниципального района  
Миякинский район

**К А Р А Р**  
03 ноябрь 2023й.

№ 34

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
03 ноября 2023г.

О выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства с учетом выявления мнения жителей сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ, руководствуясь Уставом сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, согласно решения Совета сельского поселения Биккуловский сельсовет от 23.12.2021 года № 106 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в сельском поселении Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», протокола и заключения публичных слушаний сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан **п о с т а н о в л я ю:**

1. Выдать разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, общей площадью 2823 кв.м, по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47, расположенного в границах территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1га до 0,12га» - «Блокированная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в сети Интернет

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



И.Р. Загидуллин

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, Миякинский район,  
с. Садовый, ул. Лесная, д. 47

*Дата проведения:* 03 ноября 2023 года

*Время проведения:* 15-00 часов.

*Место проведения:* Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Фестивальная, 2/1, администрация сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

*Всего членов комиссии:* 5 человек

*Председатель комиссии:* глава сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Загидуллин И.Р.

*Секретарь комиссии:* специалист 2 категории сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан Садртдинова З.Ю.

Члены комиссии для проведения публичных слушаний

*Заявитель:* Хазиев Раиф Минигулович

Собственники земельных участков, граничащие с земельным участком расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек

### **Предмет слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 21.12.2004 года, постановление главы сельского поселения от 18.10.2023г. № 32 «О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47, размещенный на официальном сайте администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

### **По вопросу повестки дня выступили:**

**Загидуллин И.Р.**, глава сельского поселения - открыл публичные слушания. Осветил вопрос слушаний и проинформировал, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в администрацию сельского поселения не поступало. Сообщил, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса, а так же в соответствии с Правилами землепользования и застройки с. Садовый, с. Биккулово, д. Абишево, д. Маяк, д. Рассвет, д. Чятай-Бурзян сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета сельского поселения Биккуловский сельсовет

муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 03.08.2018г. №120. Предоставил слово заинтересованному лицу Хазиеву Р.М.

**Хазиев Р.М.** Пояснил, что обратился в администрацию сельского поселения о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47. Участок принадлежит мне на праве собственности.

**Загидуллин И.Р.** Предлагаю одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47.

От участников публичных слушаний вопросов и предложений не поступило.

**Решили:**

1. Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47.
2. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



И.Р. Загидуллин

З.Ю. Садрtdинова

## Заключение

О результатах публичных слушаний по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенного в границах территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с личным подсобным хозяйством, не требующим организации санитарно-защитных зон с земельными участками от 0,1га до 0,12га по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Садовый, ул.Лесная, д. 47

03 ноября 2023 г.

В соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по выдаче разрешения на условно разрешенный вид «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д.47, согласно приложения:

### 1. Основания проведения публичных слушаний

На основании постановления главы сельского поселения от 18.10.2023 года № 32 «О публичных слушаниях по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 02:40:030202:386.

### 2. Сведения о проведении публичных слушаний

Место проведения: Администрация сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Адрес проведения: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Фестивальная, д. 2/1

Время начала проведения: 15:00 часов местного времени 03.11.2023 г.

С протоколом публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47 можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

### 3. Общие сведения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д.47

Проведение в установленном порядке публичных слушаний, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47.

### 4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Размещение уведомления о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47 на официальном сайте администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан: в сети «Интернет», в здании администрации, размещение объявлений на информационных стендах.

## 5. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний и жители сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

### 6. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47

Замечания и предложения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47 принималась в форме приема письменных заявлений, замечаний граждан на выступления по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Фестивальная, д. 2/1 и в устной форме в ходе проведения собрания граждан в рамках проведения публичных слушаний.

Вопросы, предложения и замечания по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47 от населения не поступили.

По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47 соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативным актам Миякинского района Республики Башкортостан в связи, с чем публичные слушания по выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» для земельного участка по адресу: Республика Башкортостан, Миякинский район, с. Садовый, ул. Лесная, д. 47 считать состоявшимися.
2. Обнародовать и разместить заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации сельского поселения Биккуловский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения  
Биккуловский сельсовет  
муниципального района  
Миякинский район РБ



И.Р. Загидуллин